

Smlouva o právu k provedení stavby

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany:

1. Svobodová Jana Mgr.

Tyršova 976, Kolín II, 28002 Kolín
(dále jen „Vlastník“)

a

2. Coprosys - LEONET s.r.o.

náměstí T. G. Masaryka 198
583 01 Chotěboř
IČO: 27525678
DIČ: CZ27525678
(dále jen "Stavebník")

I.

1. Vlastník pozemku 261/8 katastrálním území Chuchel, zapsaného na LV č. 404 vedeném Katastrálním úřadem, (dále jen "Pozemek"), tímto uděluje souhlas Stavebníkovi s provedením stavby na Pozemku.
2. Stavbou se rozumí „**Podzemní optická infrastruktura – Připojení Chuchle**“, která bude realizována v souladu s projektovou dokumentací a platnými stavebními předpisy.

II.

1. Stavebník se zavazuje provést stavební práce s veškerou odbornou péčí tak, aby co nejméně omezil užívání Pozemku Vlastníkem.
2. Po dokončení stavby se Stavebník zavazuje uvést Pozemek do původního stavu, nebo do stavu dohodnutého s Vlastníkem.
3. Stavebník odpovídá za škodu prokazatelně způsobenou na Pozemku v důsledku stavebních prací a zavazuje se ji na vlastní náklady odstranit.

III.

1. Po dokončení stavby a předání Pozemku se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch Stavebníka, pokud bude ze strany Stavebníka či Vlastníka o to zájem.
2. Věcné břemeno bude spočívat v právu Stavebníka vstupovat na Pozemek za účelem údržby a oprav stavby.
3. Rozsah věcného břemene bude odpovídat skutečnému provedení stavby dle geometrického plánu, který bude vyhotoven po dokončení stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno může být zřízeno jako bezplatné.

IV.

Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Stavebníka:

Za Vlastníka